Земельный участок на берегу р.Волга

Ярославль, Россия

Индивидуальное жилищное строительство – земли поселения
Участок 1, 1га между Ярославлем и Костромой на «Горьковском водохранилище» – берег р.Волга в месте впадения р.Черной в окружении сосновых боров. Ширина реки 1 км. Напортив по середине реки Волга – остров. Между островом и участком – фарватер. От Москвы 290 км (скоростная магистраль М-8) не въезжая в Ярославль.
Участок расположен на краю населенного пункта с коттедж поселком. Тихое спокойное место, тупиковая ветка асфальтовой дороги.
Границы 60х180м (овал).Расположен в длину по береговой линии. Нет общей границы с соседями. Участок ровный, сухой , в углублении, без ограды.
Внутри участка жилое здание с п/адресом (фундамент) основание 806 м2 в собственности (св-во)
С краю участка действующая э/подстанция ТП-63Ква в собственности (паспорт и регистрация). Отдельная линия э/передач на балансе энергосистемы.
Инфраструктура ближайшего поселка 1 км, районного центра 10 км.
Авиасообщение (в т.ч. с Москвой) – Аэропорт Туношна- 20км
Стационарный водный причал – Новодашково- 3 км
Круглогодичный подъезд ч/з населенный пункт.
Имеется возможность устройства отдельного (личного) въезда – с асфальта 1км вдоль поля.
Возможность подключения газа. Отсутствие в радиусе 50 км каких-либо промышленных объектов. Рыбалка, охота, грибы, ягоды. На противоположном берегу строится крупный центр яхт клуба европейского уровня.

Цена: **10 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Безфамильный Семен **+79301086331**