

## Земельный участок на берегу р.Волга



Ярославль, Россия

Индивидуальное жилищное строительство – земли поселения

Участок 1, 1га между Ярославлем и Костромой на «Горьковском водохранилище» – берег р.Волга в месте впадения р.Черной в окружении сосновых боров. Ширина реки 1 км. Напортив по середине реки Волга – остров. Между островом и участком – фарватер. От Москвы 290 км (скоростная магистраль М-8 ) не въезжая в Ярославль.

Участок расположен на краю населенного пункта с коттедж поселком. Тихое спокойное место, тупиковая ветка асфальтовой дороги.

Границы 60x180м (овал).Расположен в длину по береговой линии. Нет общей границы с соседями. Участок ровный, сухой , в углублении, без ограды.

Внутри участка жилое здание с п/адресом (фундамент) основание 806 м2 в собственности (св-во)

С краю участка действующая э/подстанция ТП-63Ква в собственности (паспорт и регистрация). Отдельная линия э/передач на балансе энергосистемы.

Инфраструктура ближайшего поселка 1 км, районного центра 10 км.

Авиасообщение (в т.ч. с Москвой) – Аэропорт Туношна- 20км

Стационарный водный причал – Новодашково- 3 км

Круглогодичный подъезд ч/з населенный пункт.

Имеется возможность устройства отдельного (личного) въезда – с асфальта 1км вдоль поля.

Возможность подключения газа. Отсутствие в радиусе 50 км каких-либо промышленных объектов. Рыбалка, охота, грибы, ягоды. На противоположном берегу строится крупный центр яхт клуба европейского уровня.

---

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Безфамильный Семен**

**+79301086331**