Сдаю в аренду помещения под производство или теплый склад

Ярославль, Россия

Расположено в Заволжском районе город Ярославль, находится рядом с развязкой Юбилейного моста
В аренду производственного комплекса входят следующие объекты:
1. Отапливаемое электрифицированное (суммарная мощность более 236 кВт) производственное помещение, площадью 360 кв. метров.
Помещение имеет большие въездные ворота для евро-фур высотой 5, 7 метров для негабаритных грузов и вторые стандартные шириной 4 метра и высотой 3, 7 метра.
Перед стандартными воротами установлена электроталь, грузоподъемностью 2 тонны.
ВАЖНО!!! В здание с двух сторон заведены 96 кВт и 135 кВт мощностей электроэнергии, что удовлетворяет потребности большинства энергозатратных производств!!!
В помещении смонтирована новая кран-балка г/п 3, 5 т.
А также в помещении для разгрузочно-погрузочных работ имеется автопогрузчик болгарского производства грузоподъемностью 3, 5 т.
Инженерные коммуникации: система холодного водоснабжения и система отвода хозяйственной воды.
В здании сделаны новые бетонные полы.
2. Прилегающее офисное помещение, площадью 60 кв. метров
3. Прилегающая котельная, площадью 30 кв. метров
4. Прилегающие бытовые помещения:
+санузлы и душевые 25 кв.метров,
+гардеробные комнаты для персонала 30 кв.м (мужские и женские по 15 кв.м.),
+столовая 25 кв. метров.
Комплекс помещений подходит под готовый бизнес с любым производственным циклом.
Прилегающая территория удобна для разворота фур и длинномеров.
Аренда всех вышеперечисленных помещений 195 т.р. в месяц.
Звоните для подробного просмотра!
Сергей Михайлович

Цена: **195 000 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен

Котов Сергей **9806602210**