

## Доходный дом для инвестиций (отель, продукты)



Ярославль, Россия

Я продаю коммерческую недвижимость в Вологодской области.  
Тарногский район, с. Тарногский городок.

Дом кирпичный, 2013 года постройки.  
Имеет мансардный этаж и общую площадь 316 кв м.

Первый этаж сдается в аренду 3 юридическим лицам  
Общий доход от аренды части первого этажа – 55 900 руб

Второй этаж частично отремонтирован.  
Требуется вложение в ремонт и оснащение мебелью до 300 000 руб  
Идеально использовать мансардный этаж под гостиницу.

Почему гостиница?

В Тарногу часто приезжают командировочные люди:  
на газовые станции, строители и проектировщики.  
В населенном пункте всего 2 гостиницы:  
Первая – дорогая, а вторая муниципальная и с низким уровнем сервиса.

Первый этаж также можно сдать в аренду продуктовой сети.  
174 метра 1 этажа можно сдавать по ставке 350 р/м + 80 р/м за электроэнергию.  
Итого: 74 820 руб

Объект расположен в новой части населенного пункта, численность населения  
в данном районе проживания больше 1000 человек.  
Продолжается активная застройка.

Причина продажи – поиск оборотных средств для начала малоэтажного  
строительства. Когда инвестиции будут найдены, объект снимаем с продажи.  
Поэтому у вас не так много времени для того, чтобы принять решение.

Цена: **7 550 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Иванов Алексей**

**+79212384747**