

Продам 1-ком.квартиру на Соколе А.Колмагорова 14



Ярославль, Россия

СРОЧНО! Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки во Фрунзенском районе, в престижном микрорайоне "Сокол", ул. Академика Колмогорова, дом 14, на 2 этаже 10-этажного панельного дома (технология "теплая панель"), дом 2007 года постройки. Общая площадь: 39, 8 кв.м., большая кухня 14 кв.м., кухня совмещена с лоджией, лоджия застеклена (ПВХ), сан/узел совмещен, кухонный гарнитур. Вся мебель кроме бытовой техники остается новым жильцам. Железная входная дверь, межкомнатные двери. Чистый подъезд, грузовой лифт, парковка. ТСЖ в доме. Развитая инфраструктура: прямо в доме продуктовый магазин, салон-парикмахерская, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, напротив дома - детский сад №25 с бассейном, фитнес клуб, рядом школа, сбербанк, аптеки, магазины: "Атак", "Магнит", "Пятерочка", "Лотос", ТЦ Метро, ТЦ Аксон, ТЦ Аллегро. Неподалеку от дома река Волга. Менее 3-х лет в собственности.

Краткая справка:

Сокол – один из новейших микрорайонов г. Ярославль на правом берегу Волги. Раньше на месте данного жилого массива, располагался поселок сотрудников военного аэродрома. В 80-х годах этот объект перестал работать. В начале 21 века территорию аэродрома и прилегающие пустыри передали под застройку многоэтажными домами.

Сокол имеет довольно неплохую экологическую ситуацию, поскольку вблизи массива нет крупных промышленных предприятий.

Согласно плану развития Фрунзенского района неподалеку от микрорайона Сокол будет возведен Южный мост через Волгу и построена Карабулинская развязка. Благодаря этому, к жилому массиву будет легко добираться личным транспортом практически с любой части города.

Цена: **2 750 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Илюхина Ирина

+79159658875