Это важно для Вас—жить рядом со школой, детским садом, вокзалом, ТЦ?

Ярославль, Россия

Станьте собственником 2-комнатной квартиры у Фараона и автовокзала!

Продажа от собственника!
Возможно предварительное заселение!

2-комнатная квартира общей площадью 42 кв.м. Сделан косметический ремонт—Вы можете сразу заезжать и жить в ней, постепенно обустраиваясь по своему вкусу.
Она находится в кирпичном доме, который теплее панельного, меньше пропускает звуки. Кроме того, в случае желания, Вам проще будет перепланировать квартиру.
Квартира-хрущёвка имеет нестандартную планировку—туалет и ванна раздельны, что придаёт удобство пользованию ими.
Благодаря наличию газовой колонки Вы никогда не останетесь без горячей воды.
Большая кладовка позволяет использовать её как тёмную комнату—или сделать через неё новый вход, если Вы пожелаете разделить комнаты.
Железная дверь в квартире уже установлена, а обшитый деревянной рейкой балкон уже застеклён.
Квартира расположена на 5-м этаже, поэтому Вы не услышите шум соседей над своей головой, а крыша дома сделана "домиком", соответственно есть чердак и потолок не протечёт.

Квартира находится в чистой продаже-значит, Вам не придётся ждать время, необходимое для подбора обмена.
Сам жилой дом находится недалеко от Московского проспекта и Суздальского шоссе, дойти до которых можно менее чем за 5 минут. Практически в любое время Вы сможете легко и быстро уехать в нужный Вам район Ярославля. А если нужно будет выехать за его пределы-к Вашим услугам автовокзал через дорогу и Московский жд-вокзал через остановку.
В этом же доме и в соседних расположены 2 продовольственных магазина, а также хозяйственный магазин, аптека, торговый центр Фараон, магазин бытовой техники и одежды-поэтому большинство необходимых Вам товаров Вы можете приобрести в течение короткого времени. Прямое транспортное сообщение позволяет за 20 минут доехать до торгового центра Вернисаж.
Детский сад и школа находятся совсем рядом, в соседних дворах, на этой же стороне улицы, поэтому Вы сможете быстро и пешком довести туда своих детей, или они смогут безопасно дойти сами, если они постарше.
Чистая продажа. Разумный торг!

Спецпредложение посредникам-агентам! Ваш интерес может быть учтён!
Звоните прямо сейчас на телефон удобного сотового оператора!
909-989 Смартс
8-915-9877-1-88 МТС
8-906-637-02-00 БиЛайн
8-920-134-01-45 Мегафон

Цена: **2 130 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Дегтярев Андрей **8-906-637-02-00** **Гоголя 11**