

## 2-х уровн.кв (индивид. план)



Ярославль, Россия

Дом сдан в эксплуатацию в 2001 году. Общая площадь – 177, 6 кв. метров. 2 уровня – 8 и 9 этажи  
Две входные широкие двери: 1-я металлическая, 2-я деревянная.

Сигнализация.

1 этаж квартиры:

- Прихожая,
- Холл, под лестницей шкаф для хозяйственных принадлежностей,
- Ванная комната: ванная, раковина, отделка – кафель,
- Гардеробная,
- Туалет с вентиляцией,
- Кабинет (гостевая комната),
- Гостиная, совмещенная с кухней, разделяются барной стойкой,

В гостиной

- действующий камин, имеется разрешение МЧС, отделан зеленым мрамором, натуральным камнем,
- застекленная лоджия, внутренняя отделка, свет,

Кухня со встроенным кухонным итальянским гарнитуром (массив) и техникой: электроплита, моечная машина БОШ, электрическая конверторная духовка.

Лестница – белый мрамор, подсветка, перила – кованые, на стенах роспись, ниши с подсветками.

2 этаж квартиры:

- Холл – библиотека, встроенный гарнитур для одежды и книг с подсветками,
- Ванная комната: бассейн, раковина, унитаз, душ, оборудован вентиляцией, электрический обогрев пола с регулировкой,
- Спальная комната,
- Гардеробная (вход из спальной комнаты),
- спортивный зал (отделка деревом): шведская стенка, шкаф для одежды, помещение под сауну (стены частично подготовлены к обшивке, кабель заведен),
- Мастерская – гладильная: полки под книги и журналы, стеллаж под инструменты.

Имеется отдельное складское помещение по адресу: Ярославль, Дзержинский район, д. 10/1. Имеются строительные и др. материалы, дрова для камина.

Все окна – стеклопакеты, подоконники – мрамор. Межкомнатные двери – из массива ясеня (ясень золотистый).  
В кабинете и спальне – кондиционеры.

Имеется отдельное складское помещение под строительные и др. материалы, дрова для камина. Отдельный вход с  
лестничной площадки.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Заварин Валерий**

**89806596461**