

## Продаю 3-х комнатную квартиру в кирпичном



Ярославль, Россия

Продаю 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме 5 этаж 5 этажного дома на ул. Ньютона, 38 (Фрунзенский район) Небольшая, но уютная, читая, теплая трех комнатная квартира, после молодой семьи, в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь – 51 м<sup>2</sup>, 1/34, 8/6 кв.м.

Большая комната проходная с застекленным балконом, окна ПВХ на кухни и в двух маленьких комнатах. Квартира теплая, на южной стороне комната угловая, с/у раздельно. Проведен интернет, телефон.

Трубы полипропилен, счетчики отсутствуют, без газовой колонки. Крыша без протечек, кап. ремонт крыши в 2011 году.

Возможна продажа квартиры с мебелью при желании, если нет, все вывезем. Окна выходят в зеленый двор. Тамбур на 4 квартиры с решеткой на лестничной клетке, доброжелательные соседи, чистый подъезд, коляски оставляют на первом этаже, работает домофон.

Недалеко расположены спортивный комплекс Атлант и ледовый дворец Арена 2000, стадион Локомотив, ФОК на Слепнева, дом творчества, парк Нефтяников, торгово-развлекательные центры Вернисаж, Рио и Спортмастер.

Автобусная остановка возле дома – любые направления, во дворе детский садик 57 (Теремок) и 232 (Скворушка), детская площадка, место для парковки машины.

Школа 18, 28, 68, Гимназия №1 без дорог, ЯРГУ (корпус 4) очень близко.

Рядом детская поликлиника на Слепнева, МедСанчасть РЖД – недалеко.

Продажа от собственника, Документы в порядке, более 3 лет в собственности.

Торг не исключаем! Звоните!!

---

Цена: **2 550 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Корнеев Виктор**

**89201190614**

**Ньютона, 38**