

## Элитный участок с большим домом



Ярославль, Россия

### Местоположение:

- Экологически чистый район;
- Курортно-лечебная зона общероссийского значения «Большие соли»: Центр восстановительного лечения (заболевания опорно-двигательного аппарата, заболевания периферической нервной системы, посттравматические состояния); SPA Центр «Большие соли»: комплекс физиотерапевтических, бальнеологических и косметологических услуг; уникальный минеральный бассейн;

### Кратко про дом:

- Полностью готовый к проведению отделочных работ двухэтажный дом с цокольным этажом и гаражом, установленными окнами и крышей из металлочерепицы;
- Большая общая площадь дома - 376, 3 м2, вместит в себя все необходимое для жизни и отдыха;
- Комфортная площадь участка 2000 м2 (20 соток) для семейного и активного отдыха;
- Участок можно расширить с двух сторон в лес, т.к. участок крайний.

### Инфраструктура:

- расположение на берегу р.Солоница открывает отличные возможности для рыбалки и прогулок на катере или лодке вплоть до р.Волга;
- асфальтовые и гравийные подъездные пути обеспечивают доступность в любое время года;
- зона покрытия сотовой связи для звонков и доступа в интернет;
- централизованная охрана;
- универсальное электроснабжение мощностью 15 квт, 380 В, практически для любого оборудования;
- централизованная канализация;
- в проекте централизованное снабжение газом;
- интеллигентные соседи;

### Питание, магазины, расстояния:

- рыба, свежее молоко, яйца, мясо и деревенское питание заставят почувствовать себя как в деревне;
- до ближайшего деревенского магазина всего 2 км;
- до гипермаркета 100метровка в Костроме 26 км/18 минут, гипермаркета Вернисаж в Ярославле 30 км/20 минут;
- до центра г. Ярославля 45 км;
- до г. Кострома 25 км;

### Дополнительные юридические аспекты:

- есть подробный план-проект, а также дополнительный улучшенный проект;
- дом и участок без долговых обязательств и готов к продаже;
- дом принадлежит одному хозяину, что значительно облегчит проведение сделки.

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**П Илья**

**+7 (910) 9738485**

**<http://www.ipsec23.narod2.ru/>**