Элитный участок с большим домом

Ярославль, Россия

Местоположение:
• Экологически чистый район;
• Курортно-лечебная зона общероссийского значения «Большие соли»: Центр восстановительного лечения (заболевания опорно-двигательного аппарата, заболевания периферической нервной системы, посттравматические состояния); SPA Центр «Большие соли»: комплекс физиотерапевтических, бальнеологических и косметологических услуг; уникальный минеральный бассейн;

Кратко про дом:
• Полностью готовый к проведению отделочных работ двухэтажный дом с цокольным этажом и гаражом, установленными окнами и крышей из металлочерепицы;
• Большая общая площадь дома - 376, 3 м2, вместит в себя все необходимое для жизни и отдыха;
• Комфортная площадь участка 2000 м2 (20 соток) для семейного и активного отдыха;
• Участок можно расширить с двух сторон в лес, т.к. участок крайний.

Инфраструктура:
• расположение на берегу р.Солоница открывает отличные возможности для рыбалки и прогулок на катере или лодке вплоть до р.Волга;
• асфальтовые и гравийные подъездные пути обеспечивают доступность в любое время года;
• зона покрытия сотовой связи для звонков и доступа в интернет;
• централизованная охрана;
• универсальное электроснабжение мощностью 15 квт, 380 В, практически для любого оборудования;
• централизованная канализация;
• в проекте централизованное снабжение газом;
• интеллигентные соседи;

Питание, магазины, расстояния:
• рыба, свежее молоко, яйца, мясо и деревенское питание заставят почувствовать себя как в деревне;
• до ближайшего деревенского магазина всего 2 км;
• до гипермаркета 100метровка в Костроме 26 км/18 минут, гипермаркета Вернисаж в Ярославле 30 км/20 минут;
• до центра г. Ярославля 45 км;
• до г. Кострома 25 км;

Дополнительные юридические аспекты:
• есть подробный план-проект, а также дополнительный улучшенный проект;
• дом и участок безбез долговых обязательств и готов к продаже;
• дом принадлежит одному хозяину, что значительно облегчит проведение сделки.

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

П Илья

+7 (910) 9738485

http://www.ipsec23.narod2.ru/