

## незаконченное строительство загородного дома



Ярославль, Россия

в жилой деревне Новоселки в живописном, экологически чистом районе на правом берегу реки Волга. Расстояние до леса – 100м.

Земельный участок 19, 5 соток. Расстояние от г.Тутаев – 7км., от г.Ярославль – 43км., от МКАД – 310км.

В 1, 5км. находится пансионат «Лесное».

Асфальтовое покрытие до земельного участка. Круглогодичный подъезд на автомобиле.

Расстояние до реки Волги – 300м., небольшая речка Вздериножка – 50м.

На земельном участке имеется зимний сруб жилого дома под крышей размерами в плане 8, 0х9, 0м. (с перерубами 4, 0х8, 0м., 5, 0х5, 0м. и 3, 0х5, 0м.) и сруб бани под крышей 4, 5х4, 5м. (с перерубом 2, 0х4, 5м. и 2, 5х4, 5м.).

Имеются плодово-ягодные насаждения. Цветы.

Подключено электричество. Возможна организация артскважины на глубину до 15 метров. Деревня включена в план газификации.

Отдых, грибы, рыбалка.

Возможно ПМЖ.

Собственность. Разрешительная документация на строительство имеется в полном объеме.

---

Цена: **2 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**К Евгений**

**8-903-829-91-58**