Дом 285 кв.м,Переславль-Залесский

Ярославль, Россия

Продает собственник. Уникальное по красоте и высоте и экологии место! Прекрасный новый дом под чистовую отделку (черновая отделка частично сделана, материалы для черновой отделки есть)-285 кв. м. из экологических газо-силикатных блоков "теплит"на участке с березами и малиной в 20, 21(можно купить 59) соток в новом элитном коттеджном поселке "Рыбацкий Рай"-10 км от Переславля-Залесского и от МКАД (145 км)до кп "Рыбацкий рай" можно добраться за 1 час 30 мин. по асфальтовому шоссе. Поселок расположен в экологически чистой зоне среди сосновых и смешанных лесов у 2 чистейших больших зарыбленных озер внутри поселка(350 метров до озера от дома). Вокруг озер живут бобры, что говорит о уникальной экологии места. Вокруг большие охотничьи угодья. Дом расположен на возвышенности с шикарным видом. Фундамент дома (построен в 2012г. и 2 года отстаивался) очень мощный, свайно-плитовый-выдержит землетрясение 9 баллов. Гидрофумизатор и пропитка блоков. Планировка комнат свободная-оба этажа зеркально спланированны, выделенно стенами 7 зон. Высота потолков 295 см. Пол веранды-корабельный непромокаемый тик. Дом отапливаемый электричеством 15 к. вт. (возможно увеличение мощности 35 к. вт), забор деревянный огораживает весь поселок и весь участок, примыкающий к лесу. Круглосуточная охрана поселка. Въездная группа на участок сделана. На участке устроен действующий колодец с настоящей родниковой водой. Установлены: крыша-мягкая кровля, двухкамерные стекло-пакеты, канализация "Юнилос" с насосом, компрессором, экологическими фильтрами, , электрический нагреватель, фильтры для воды, батареи отопления разведены по дому и заправлены анти-замерзающей жидкостью(Германия), насос, электро-розетки, электро-автоматические предохранители щитовые и проч. Газ магистральный в перспективе. Возможна прописка в доме, официальное название - поселок Троицкое, улица Троицкая. Дом зарегистрирован. Строили для себя.

Цена: **4 750 000 $**

Тип объявления: Торг: --
Продам, продажа, продаю

Аркадий Аркадий **79654233389**