

# Новый теплый дом с верандой, газом и электричеством, рядом с озером Плещеево



Ярославль, Россия

Хороший вариант для постоянного проживания – теплый загородный дом в с. Ям (пригород Переславля), в 125 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Недалеко находится знаменитое своей историей озеро Плещеево, ботик Перта 1, разнообразные музеи и многие другие достопримечательности г. Переславля- Залесского, который входит в золотое Кольцо России. Дом:

- общая площадь 150кв.м.;
- деревянный с хорошим утеплением 150 мм- RockWool;
- окна пластиковые КБЕ;
- дверь входная железная;
- на 1ом этаже просторный зал с панорамными окнами, комната, помещение под сан.узел., прихожая и коридор, веранда; на 2 ом этаже 4 раздельные комнаты.

#### Участок:

- 10 соток, правильной формы, ровный;

#### Коммуникации:

- электричество подключено и разведено по дому;
- есть возможность подключить газ;
- круглогодичный подъезд;
- возможность подключить охрану, спутниковое ТВ, интернет;
- прописка;

### Инфраструктура:

- рядом церковь;
- есть магазины;
- детский сад, школы, больницы;
- охрана
- хорошее транспортное сообщение с Москвой и Переславлем;

#### Стоимость:

Стоимость дома с участком 1 850 000 рублей.

Тел.8(905)889-44-44 Станислав.

Цена: **1 850 000 руб.** Тип объявления: Торг: --





## 89301180024