Дачный участок 10 соток У ВОДЫ д.Коткино,Глебовский с/с,Рыбинский р-н

Ярославль, Россия

Земельный участок в Коткино (6 км от Глебова по дороге на Ларионово). Участок в собственности. Площадь – 10 соток, расположен на берегу ручья, через 300 метров впадающего в р. Волгу. Прекрасное место для причаливания катера, яхты. Расположение участка позволяет возвращаться с богатым уловом практически к самому дому.

Живописные места, рыбалка, охота, грибы.

Строения: 2-х этажный дом из бруса, баня, кирпичный гараж, летняя кухня, металлический гараж-склад.

Подача воды, включая баню, осуществляется насосной станцией из скважины. Полив возможен из общей водонапорной башни или автономный (из скважины). К дому подведена канализация. Предусмотрена возможность слива воды из системы на зимний период.

ДОМ. 1-й этаж: гостиная, совмещенная с кухней (встроенный кухонный гарнитур), спальная комната с печкой из изразца и спальным гарнитуром, утепленный санузел (подготовлен для установки оборудования: раковины, унитаза, душевой кабины, водонагревательного бака),
застекленная веранда, вновь построенная открытая веранда с видом на ручей. Продается с мебелью.

2-й этаж: две спальные комнаты, подсобные помещения.

УЧАСТОК.
Ландшафтный дизайн, газон, дорожки. Стационарный забор с калиткой (художественная ковка). На участке - плодоносящие яблони и вишни, каштан, декоративные кусты и цветы. Ограждение летней кухни – художественная ковка.

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ: подсобное помещение с кессоном, помещение для стоянки автомобиля (4 х 5 м).
БАНЯ: предбанник, парилка, водонагрев – дрова, подача воды – насосной станцией.

Цена: **2 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Заварин Валерий **8 980 659 64 61**