

## Дача д. Коткино, 26 км от Рыбинска



Ярославль, Россия

Земельный участок – 10 соток на берегу ручья (берег пологий), впадающего в р. Волгу. До реки Волги 300 метров. Не далеко Рыбинское море.

Строения: 2-х этажный дом, баня, кирпичный гараж, летняя кухня, летний санузел, металлический гараж-склад.

Подача воды, включая баню, осуществляется насосной станцией из скважины. Полив возможен из общей водонапорной башни или автономный (из скважины). К дому подведена канализация. Предусмотрена возможность слива воды из системы на зимний период.

ДОМ. 1-й этаж: гостиная, совмещенная с кухней, спальная комната, утепленный санузел (подготовлен для установки оборудования: раковины, унитаза, душевой кабины, водонагревательного бака), застекленная веранда, открытая веранда.

2-й этаж: две спальни комнаты.

Отопление печное.

УЧАСТОК.

Ландшафтный дизайн, газон. Имеются плодоносящие яблони и вишни.

ГАРАЖ. Подсобное помещение с кессоном, помещение для стоянки автомобиля (4 x 5 м).

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Заварин Валерий**

**89806596461**