

Недвижимость с арендаторами и прибылью 60 000 р/мес



Ярославль, Россия

К покупке предлагается объект коммерческой недвижимости с арендаторами, которые успешно ведут свой бизнес более 12 лет!

Это позволит вам увеличить свои накопления, грамотно инвестировать денежные средства, выйти на пассивный доход 720 000 руб в год.

Что вы приобретаете?

Коммерческую недвижимость в районе улицы Ленинградская, 196 кв м.

Договор долгосрочной аренды с арендатором данного помещения.

Почему данный вид бизнеса должен вас привлечь?

Существующий арендодатель занимается своим направлением бизнеса более 12 лет. Это означает, что исключен факт закрытия бизнеса через месяц-другой. Он знает как зарабатывать деньги в своем бизнесе и будет дальше преуспевать. Депозит за 2 крайних месяца аренды. Это гарантия того, что в случае расторжения договора аренды, у вас будет целых 2 месяца на поиск арендатора. И тут вы не будете испытывать никаких сложностей – соседний магазин с удовольствием готов будет расширяться за счет данной площади. Таким образом вы получите дополнительную прибыль!

По прогнозам с 2019 года рынок недвижимости будет ожидать нехватка предложений и высокий уровень спроса. А это означает, что рыночная стоимость этого помещения будет расти, чего не скажешь о депозитах в банках.

Вы можете самостоятельно регулировать свой доход. Никто вам не будет мешать каждые 2 года пересматривать условия аренды, повышая ежемесячную плату. Важно действовать разумно и не в ущерб арендатору.

На данный момент действует специальное предложение с рассрочкой платежа!

Подробности узнайте по номеру телефона, указанному в контактах.

Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать специальные условия приобретения.

Цена: **5 950 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Иванов Алексей

+79212384747